

Franz Testmann
Maastrichter Str.17
30359 Testhausen

Telefon: 02341 52682

Fax: 02341 52683

E-Mail: franz.testmann@t-online.de

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Objekt: **Mathildenstr.42**
30358 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2010** bis **31.12.2010**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2010** bis **31.12.2010**
 Ihre Tage: **365**
 Nutzernummer/Geschoss: **40 / 2.OG links**
 Datum der Abrechnung: **13.01.2011**
 Aktenzeichen: **193461.001**

Franz Testmann - Maastrichter Str.17 - 30359 Testhausen

Frau
 Elfriede Staehler
 Mathildenstr.42
 30358 Testhausen

Ihre Kosten belaufen sich auf **1.275,24 €**

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dieser Abrechnung.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten

	Menge	Einheit	Energieart	Datum	Betrag	umzulegender Betrag
Anlieferung	14862,00	m³	Erdgas	15.01.2011	9.834,50 €	

Verbrauch	<u>14862,00</u>	m³	Erdgas		<u>9.834,50 €</u>	9.834,50 €
-----------	-----------------	----	--------	--	-------------------	------------

Betriebskosten der Heizung

Betriebsstrom				12.02.2010	491,73 €	
Schornsteinreinigung				14.07.2010	216,87 €	
Wartung Brenner/Kessel				24.03.2010	417,60 €	
Verbrauchserfassung				28.12.2010	1.093,85 €	

Summe Betriebskosten					<u>2.220,05 €</u>	<u>2.220,05 €</u>
----------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------

Gesamtsumme						12.054,55 €
--------------------	--	--	--	--	--	--------------------

Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser

Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt durch den anteiligen Brennstoffverbrauch für die im Warmwasserboiler gemessene Menge erwärmten Wassers. Die Formel lautet:
 Brennstoffverbrauch (B) = (2,5 x Gesamtwassermenge in m³ (V) x (mittlere Wassertemperatur (t) - 10)) : Heizwert des Brennstoffs (Hu). Die Kosten werden nach Verbrauch und/oder Fläche verteilt.

$$\begin{aligned}
 \text{Warmwasserkosten} &= 12.054,55 \text{ €} : 14862 \text{ m}^3 \text{ Brennstoffverbrauch Gesamt} \\
 &\quad \times \text{Brennstoffverbrauch } 3103,19 \text{ m}^3 (= 2,5 \times 260,668 \text{ m}^3 \text{ Gesamtwasserverbrauch} \\
 &\quad \times (\text{mittlere Wassertemp. } 60 \text{ °C} - 10) : \text{Heizwert des Brennstoffs } 10,5 \text{ kWh}) &= & \mathbf{2.516,99 \text{ €}} \\
 \text{Heizkosten} &= 12.054,55 \text{ €} - 2516,99 \text{ € Warmwasserkosten &= & \mathbf{9.537,56 \text{ €}}
 \end{aligned}$$

Verteilung der Kosten

Ihre Heizkosten

Verteilung nach Fläche:

Gesamtsumme 9.537,56 € x 30,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 815,25 m²
 x Ihre Fläche 74,86 m² : 365 Kalendertage Gesamt x Ihre Tage 365 = **262,73 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Gesamtsumme 9.537,56 € x 70,00% Verteilung nach Verbrauch : Gesamt Verbrauch Kw/h 579,892
 x Ihr Verbrauch 71 Kw/h = **817,42 €**

Ihre Warmwasserkosten

Verteilung nach Fläche:

Warmwasserkosten 2.516,99 € x 40,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 815,25 m²
 x Ihre Fläche 74,86 m² : Kalendertage Gesamt 365 x Ihre Tage 365 = **92,45 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Warmwasserkosten 2.516,99 € x 60,00% Verteilung nach Verbrauch :
 260,668 m³ Gesamtwasserverbrauch x Ihr Warmwasserverbrauch 15,3 m³ = **88,64 €**

Zusammenstellung Ihrer Kosten

Ihre Heizkosten - Verteilung nach Fläche	262,73 €
Ihre Heizkosten - Verteilung nach Verbrauch	817,42 €
Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Fläche	92,45 €
Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Verbrauch	88,64 €

Miete Heizkostenverteiler/Wärmezähler 03.03.2010

78,60 € : Gesamt Verbrauch Kw/h 579,892 x Ihr Verbrauch Kw/h 71,000 = 9,62 €

Leasing Wasserzähler/Warmwasser 28.11.2010

74,60 € : Gesamt Verbrauch 260,668 m³ x Ihr Verbrauch 15,3 m³ = 4,38 €

Zwischensumme 1.275,24 €

Ihre Kosten 1.275,24 €

Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden.