

Haus & Grund Testhausen e.V - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Eheleute  
 Dirk und Jutta Schneider  
 Rosenwinkel 24  
 47110 Testhausen

**Neben-/Betriebskostenabrechnung**

Objekt: **Rosenwinkel 24**  
**47110 Testhausen**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2009** bis **31.12.2009**  
 Kalendertage Gesamt: **365**  
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2009** bis **31.12.2009**  
 Mieternummer/Geschoß: **30 / 1.OG links**  
 Datum der Abrechnung: **20.05.2010**

**Angaben zur Verteilung**

Gesamt Wohnfläche:	<b>395,94 m²</b>	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	<b>313,300</b>	Gesamt Personentage 1:	<b>2982</b>
Ihre Wohnfläche:	<b>88,76 m²</b>	Ihr Wasserverbrauch (m³):	<b>75,000</b>	Ihre Personentage 1:	<b>730</b>
<i>Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite</i>					
		Punkte Gesamt:	<b>110</b>		
		Ihre Punkte:	<b>25</b>	Ihre Miettage:	<b>365</b>
				Ihre Personenzahl 1:	<b>2</b>
Einheiten Gesamt:	<b>4</b>				
Ihre Einheiten:	<b>1</b>				
Ihre Prozentanteile:	<b>25</b>				

Kostenart	Gesamtkosten	umgelegte Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	248,71 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	22,29 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	158,91 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	271,00 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	50,24 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	30,48 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	148,50 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	132,32 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	24,46 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	16,63 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	38,67 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	80,00 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Punkte	140,91 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	77,52 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	49,45 €
Feuerlöscherwartung	75,32 €	75,32 €	Wohnfläche	16,88 €

**Gesamte Kosten: 6.567,24 €      6.425,71 € Ihr Anteil: 1.506,97 €**

*weiter auf der nächsten Seite*

### Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:	1.506,97 €
Ihre Heizkosten nach Abrechnung:	840,02 €
zusätzliche Mülltonne, Bioabfall	66,32 €

---

**Zwischensumme:** 2.413,31 €

---

<b>Summe Gesamt:</b>	2.413,31 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	600,00 €
Ihre Vorauszahlungen Heizkosten	900,00 €

---

**Nachzahlung** 913,31 €

### Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Prozentanteile = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Punkte = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : Punkte Gesamt x Ihre Punkte x Ihre Miettage

Verwalterabrechnung = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt x Ihre Miettage

### Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 75,000

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 846757-4 / Bad	214,900	289,900	75,000

### Hinweise und Erläuterungen

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen.

Nachzahlungen sind einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen verrechnet. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Die Heizkostenabrechnung vom 20.04.2010 liegt der Abrechnung als Anlage bei.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/07 NK

**Bankverbindung: Dora Müller, Konto-Nr. 2568987, BLZ 34260000, Direktbank Testhausen**

Mit freundlichen Grüßen

Muster